

Ladusvalan

Årgång 2001, Nummer 26

För det första vill jag hälsa alla medlemmar välkomna till vår "nya" förening Ladusvalan i Lund. Jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

Extrastämman 12/6

På extrastämman beslutade vi att gå vidare med namnbytet på föreningen, i enlighet med det förslag som godkändes på ordinarie årsstämman. Det nya namnet på föreningen, **Ladusvalan i Lund**, godkändes av PRV för några veckor sedan. Ni skall också ha fått nya stadgar i era brevlådor i förra veckan.

Bredband

Nu har föreningen äntligen tecknat ett avtal angående bredband med Telia e-bolaget. Detta innebär att var och en tecknar ett avtal med Telia. Telia har skickat ut anmälningsblanketter till alla i föreningen, dessa ni bör ha fått i förra veckan. Anslutningsavgiften blir 975 kr och månadsavgiften är 300 kr. Enligt Telia så kommer inkopplingen att påbörjas under oktober i år. Vi kommer troligtvis att ha en informationsträff i oktober angående bredband, mer information kommer inom kort. För att öka kommunikation och informationen till medlemmarna, så kommer föreningen att ha en egen hemsida.

Elavtal

Föreningen har tecknat ett nytt tvåårigt elavtal med Telge Energi för föreningens elförbrukning (hissar, trappbelysning etc). Avtalet innebär att vi sparar ungefär 2000 kr/år gentemot tidigare avtal med Elbolaget i Lund.

Utbyte av planken

De lägenhetsavskiljande planken är nu utbytta. Slutbesiktningen ägde rum i måndags och en del mindre fel kommer att åtgärdas inom kort.

Vad händer i höst ?

Styrelsen diskuterar för närvarande tillsammans med Samfällighetsföreningen Juryn olika förslag på uppfräschning av den gemensamma lekplatsen.

Vi har sagt upp förvaltningsavtalet med Riksbyggen. Vi kommer under hösten ta fram ett förslag på förvaltningsavtal och kommer att ta in anbud.

De närmaste åren har vi en hel del underhållsåtgärder som bör göras. Vi håller på att gå igenom underhållsplanen för att prioritera vilka åtgärder som skall utföras och när vi skall utföra dem. Dessutom håller vi på att ta fram en grönplan för området.

Grovsopor är ett återkommande problem, dels för vår vaktmästare dels för att det kostar en hel del pengar. Vi kommer att presentera en lösning inom kort.

Avslutningsvis vill jag också passa på att tala om att vi har bokat Årsstämman till torsdagen den 22 november kl.19.00 på Fäladsgården (**separat kallelse kommer senare**).

Niklas Pettersson



Nu är det dags igen!

Snart är det årsstämma och då har du tillfälle att vara med och påverka ditt boende genom att engagera dig i föreningen Ladusvalans arbete.

För att verka för trivseln i området, finns bl a dessa grupper: miljö, trivsel, underhåll, IT, mm.

Känner du dig manad att medverka? Bra!

Hör av dig till någon av oss i valberedningen:

*Lisbeth Sakförarev. 9 Tel. 145074
Åsa Sakförarev. 9
Tel. 130688
Audur Sakförarev. 48 Tel. 148662*

Tänk på att:

Slå av jorden från grästuvor innan Ni slänger dem i våra s.k. trädgårdsavfall-platser. Sist fick vi betala 6000 kr bara i tippavgift.

Hissarna är ingen lekplats för barn.

Vara aktsam om föreningens egendom. Föreningens ekonomi är baserad på principen om självkostnad. Det innebär att vi alla har möjlighet att vårda vår gemensamma egendom och motverka alla former av skadegörelse.

Bostadsfrågan ?

En bostadsrätt är enligt Bostadsrättslagen en nyttjanderätt till en lägenhet i en bostadsrättsförening. Nyttjanderätten består så länge bostadsrättsinnehavaren sköter sig och betalar månadsavgiften i tid.

Är det bostadsrättsinnehavaren eller bostadsrättsföreningen som äger lägenheten? Vet Du varför det är så?

SVAR: *Formellt sett är det bostadsrättsföreningen som äger lägenheten. Bostadsrättsinnehavaren har på obegränsad tid nyttjanderätten till lägenheten. Medlemskapet i föreningen ger honom/henne möjlighet att utnyttja sina demokratiska rättigheter på t ex föreningens årsstämma för att påverka föreningens framtid.*



Säkerhet

Brandvarnare

En extra trygghet som Du kan skaffa till låg kostnad (ca 100 kr).

Hemförsäkring

Om man inte har hemförsäkring kan man drabbas av stora kostnader i samband med brand, översvämning eller inbrott.

Komihåg!

Öppet Hus!

Vill Ni träffa styrelsen så kommer vi att finnas tillgängliga i festlokalen följande tider under hösten:

Onsdagen den 26 september
Onsdagen den 17 oktober
Kl. 18-19

Nästa nummer

av medlemsbladet kommer ut i december. Sista inlämningsdag för artiklar etc till medlemsbladet är den 20 november.

Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre hör av er till styrelsen.

Arsmöte

Är planerat att hållas den 22 november kl. 19.00 på Fäladsgården

Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Kay Souzani på Sakförarevägen 2 (telnr. 046-14 24 62 eller lägg en lapp i brevlådan)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).